**ПРОТОКОЛ №03**

**Общего очередного собрания членов и собственников ТСЖ «Усадьба»,проводимого в форме заочного голосования с 9ч.00мин. 12 марта 2016г. до 17ч.00мин. 15 апреля 2016г., по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д. 4/1 (помещение ТСЖ «Усадьба» помещение бухгалтерии)**

**г. Новосибирск   24 апреля 2016г**

Общее собрание собственников и членов ТСЖ «Усадьба» созвано по инициативе правления ТСЖ «Усадьба».

Общая площадь помещений в многоквартирных домах: всего **33262м2.**

Общее количество голосов собственников – **100%.**

Количество голосов, которыми обладают члены ТСЖ – **31727,1м2**., что составляет **95,4%** от общего числа собственников всех помещений.

В голосовании приняло участие **23674,3** **м2.** членов ТСЖ и **421,3 0м2.** собственников помещений, что составляет **74,6%** голосов членов ТСЖ «Усадьба» и  **72,4%** голосов собственников помещений.

**Кворум собрания членов ТСЖ «Усадьба» и собственников помещений набран, собрание легитимно, голосование по вопросам, входящим в компетенцию членов и собственников, жилых и нежилых помещений ТСЖ считать состоявшимся.**

**Повестка собрания.**

1. Отчёт правления за 2015г.;
2. Отчёт ревизионной комиссии за 2015г.;
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016г., штатного расписания на 2016г.;
4. Утвердить установку видеонаблюдения в подъездах на первых этажах и на территории ТСЖ «Усадьба» за счёт разовых взносов в размере не более 1000руб. с одного помещения;
5. Продление договоров аренды на размещение оборудования с провайдерами и заключение новых;
6. Продление договоров аренды с рекламодателями и заключение новых;
7. Продление договоров аренды общедомового имущества, на дополнительные услуги с собственниками нежилых помещений и заключение новых;
8. Разрешить размещение оборудования телефонной сотовой связи на доме №4/1 по ул. Ельцовская ПАО «Мегафон» по договору аренды от 15000руб. в месяц;
9. Переход ТСЖ «Усадьба» на оплату собственниками непосредственно ресурсоснабжающим организациям: ОАО «СибЭко», МУП «Горводоканал», ОАО «Новосибирскэнерго»;
10. Создать специальный фонд, необходимый для финансирования проведения акустического расчёта и применения в соответствии с ним звукоизоляционных и шумопоглощающих работ в целях устранения превышения предельно допустимого уровня шума в жилых помещения многоквартирного дома №2 по ул. Ельцовская, г.Новосибирска, создаваемого близостью железнодорожных путей;
11. Определить порядок создания специального фонда путём единовременного платежа в размере необходимом для проведения работ, зачисляемого в специальный фонд ТСЖ «Усадьба» на устранение превышения предельно допустимого уровня шума в жилых жилых помещения многоквартирного дома №2 по ул. Ельцовская, г.Новосибирска, создаваемого близостью железнодорожных путей;
12. Определить использование специального фонда для достижения целей его создания, наделив председателя правления ТСЖ «Усадьба» Лобанова В.Ф. полномочиями по распоряжению денежными средствами специального фонда.

**Результаты голосования по вопросам повестки собрания членов ТСЖ «Усадьба»**

**в форме заочного голосования:**

**По первому вопросу повестки собрания:**

Отчёт правления за 2015г.:

Голосовало 23674,3кв.м. членов ТСЖ «Усадьба»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **кв.м.** | **22517,6** | **0** | **1156,7** |
| **%** | **95,1** | **0** | **4,9** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся. Отчёт правления за 2015г. утвердить.**

**По второму вопросу повестки собрания:**

Отчёт ревизионной комиссии за 2015г.;

Голосовало 23674,3кв.м. членов ТСЖ «Усадьба»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **кв.м.** | **22517,6** | **78,7** | **1078** |
| **%** | **95,1** | **0,3** | **4,6** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся. Отчёт ревизионной комиссии за 2015г. утвердить.**

**По третьему вопросу повестки собрания:**

Утверждение сметы доходов и расходов на 2016г., штатного расписания на 2016г.:

Голосовало 23674,3кв.м. членов ТСЖ «Усадьба»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **кв.м.** | **22737,9** | **33,2** | **903,2** |
| **%** | **96** | **0,2** | **3,8** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся. Утвердить смету доходов и расходов, штатное расписание на 2016г.**

**По четвёртому вопросу повестки собрания:**

Утвердить установку видеонаблюдения в подъездах на первых этажах и на территории ТСЖ «Усадьба» за счёт разовых взносов в размере не более 1000руб. с одного помещения;

Голосовало 24095,6кв.м. собственников помещений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **кв.м.** | **18279,6** | **4423,8** | **1392,2** |
| **%** | **55** | **13,2** | **4,2** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся. Не утверждать установку видеонаблюдения за счёт специальных взносов.**

**По пятому вопросу повестки собрания:**

Продление договоров аренды на размещение оборудования с провайдерами и заключение новых:

Голосовало 24095,6кв.м. собственников помещений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **кв.м.** | **24023,75** | **44,6** | **27,25** |
| **%** | **72,2** | **0,1** | **0,1** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся.** **Утвердить продление договоров аренды на размещение оборудования с провайдерами и заключение новых.**

**По шестому вопросу повестки собрания:**

Продление договоров аренды с рекламодателями и заключение новых:

Голосовало 24095,6кв.м. собственников помещений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **кв.м.** | **24095,6** | **0** | **0** |
| **%** | **72,4** | **0** | **0** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся.** **Утвердить продление договоров аренды с рекламодателями и заключение новых.**

**По седьмому вопросу повестки собрания:**

Продление договоров аренды общедомового имущества, на дополнительные услуги с собственниками нежилых помещений и заключение новых:

Голосовало 24095,6кв.м. собственников помещений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **кв.м.** | **24051** | **0** | **44,6** |
| **%** | **72,3** | **0** | **0,1** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся. Утвердить продление договоров аренды общедомового имущества, на дополнительные услуги с собственниками нежилых помещений и заключение новых.**

**По восьмому вопросу повестки собрания:**

Разрешить размещение оборудования телефонной сотовой связи на доме №4/1 по ул. Ельцовская ПАО «Мегафон» по договору аренды от 15000руб. в месяц:

Голосовало 24095,6кв.м. собственников помещений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **кв.м.** | **22815,95** | **986,25** | **293,4** |
| **%** | **68,6** | **3,0** | **0,8** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся.** **Разрешить размещение оборудования телефонной сотовой связи на доме №4/1 по ул. Ельцовская ПАО «Мегафон» по договору аренды от 15000руб. в месяц.**

**По девятому вопросу повестки собрания:**

Переход ТСЖ «Усадьба» на оплату собственниками непосредственно ресурсоснабжающим организациям: ОАО «СибЭко», МУП «Горводоканал», ОАО «Новосибирскэнерго»:

Голосовало 23674,3кв.м. собственников помещений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **кв.м.** | **21518,05** | **1381,7** | **774,55** |
| **%** | **90,9** | **5,8** | **3,3** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся. Утвердить переход ТСЖ «Усадьба» на оплату собственниками непосредственно ресурсоснабжающим организациям: ОАО «СибЭко», МУП «Горводоканал», ОАО «Новосибирскэнерго».**

**По десятому вопросу повестки собрания:**

Создать специальный фонд, необходимый для финансирования проведения акустического расчёта и применения в соответствии с ним звукоизоляционных и шумопоглощающих работ в целях устранения превышения предельно допустимого уровня шума в жилых помещения многоквартирного дома №2 по ул. Ельцовская, г.Новосибирска, создаваемого близостью железнодорожных путей:

Голосовало 23674,3кв.м. собственников помещений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **кв.м.** | **0** | **23674,3** | **0** |
| **%** | **0** | **0** | **0** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся. Не утверждать создание специального фонда, необходимого для финансирования проведения акустического расчёта и применения в соответствии с ним звукоизоляционных и шумопоглощающих работ в целях устранения превышения предельно допустимого уровня шума в жилых помещения многоквартирного дома №2 по ул. Ельцовская, г.Новосибирска, создаваемого близостью железнодорожных путей.**

**По одиннадцатому вопросу повестки собрания:**

Определить порядок создания специального фонда путём единовременного платежа в размере необходимом для проведения работ, зачисляемого в специальный фонд ТСЖ «Усадьба» на устранение превышения предельно допустимого уровня шума в жилых жилых помещения многоквартирного дома №2 по ул. Ельцовская, г.Новосибирска, создаваемого близостью железнодорожных путей.

Голосовало 23674,3кв.м. собственников помещений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **кв.м.** | **0** | **23674,3** | **0** |
| **%** | **0** | **0** | **0** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся. Не утверждать определение порядка создания специального фонда путём единовременного платежа в размере необходимом для проведения работ, зачисляемого в специальный фонд ТСЖ «Усадьба» на устранение превышения предельно допустимого уровня шума в жилых жилых помещения многоквартирного дома №2 по ул. Ельцовская, г.Новосибирска, создаваемого близостью железнодорожных путей.**

**По двенадцатому вопросу повестки собрания:**

Определить использование специального фонда для достижения целей его создания, наделив председателя правления ТСЖ «Усадьба» Лобанова В.Ф. полномочиями по распоряжению денежными средствами специального фонда.

Голосовало 23674,3кв.м. собственников помещений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **кв.м.** | **0** | **23674,3** | **0** |
| **%** | **0** | **0** | **0** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся. Не утверждать определение использования специального фонда для достижения целей его создания, наделив председателя правления ТСЖ «Усадьба» Лобанова В.Ф. полномочиями по распоряжению денежными средствами специального фонда.**

Протокол общего очередного собрания собственников и членов ТСЖ «Усадьба» составлен на пяти листах в двух экземплярах: экз. №1 в дело собрания; экз. №2 в дело ТСЖ.

Подписи:

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ф. Лобанов

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Лялин